



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu Nikoli Ribariću, kao stečajnom sucu, u stečajnom predmetu nad dužnikom DORACOMM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 44406536972, MBS: 060146071, dana 10. travnja 2024. godine,

r i j e š i o j e

Odbija se prijedlog Ivana Čović, Split, Krbavska 28, OIB: 5496530721, od 9. travnja 2024. godine za izvršenjem procjene, utvrđivanjem vrijednosti i donošenjem zaključka o prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, kč.br. 2625/927 Zgrada i Dvor, ukupne površine 228 m², upisano u zk.ul. 1694 k.o. Grohote:

2. Suvlasnički dio: 78/444 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 1, u prizemlju, jug objekta B 3-1, ukupne površine 48,81 m², koji se sastoji od sobe, kuhinje s boravkom, kupaoine i hodnika, te pripatka terase površine 7,37 m², spremne površine 2,25m² i kućnog vrta površine 19,79 m², što čini sveukupnu površinu od 78,22 m².

Obrazloženje

1. Ivan Čović, Split, Krbavska 28, OIB: 5496530721, podnio je 9. travnja 2024. godine prijedlog za procjenom, utvrđenjem vrijednosti i donošenjem zaključka o prodaji nekretnine opisne u izreci Rješenja. U podnesku se, nadalje, navodi kako je ovrhovoditelj-razlučni vjerovnik GIP-VUJEVA d.o.o. Livno ustupio tražbinu Ivanu Čović iz Splita, Krbavska 28, OIB: 54965307201 Ugovorom o ustupu tražbine. Prema odredbi članka 1. Ugovora o ustupu tražbine prodajom, GIP-VUJEVA d.o.o. Livno ustupila je navedenu tražbinu Ivanu Čoviću te je istog ovlastila da može nastaviti postupak, radi naplate navedene tražbine procjenom i prodajom nekretnina.

2. Uz podnesak od 9. travnja 2024. godine dostavljen je i Ugovor o ustupu tražbine prodajom nekretnina, kao i izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu.

3. Nadalje, Ivan Čović u svojem podnesku navodi i kako je na predmetnoj nekretnini vidljiva zabilježba "Pred. 11. studenog 2008. Z-14997/08 (OVR-1094/08) Na temelju rješenja o ovrši Trgovačkog suda u Splitu od 30. listopada 2008.g. br.OVR-1094/08, zabilježuje se ovrha na 78/444 dijela čest. zem. 2625/927, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 1, u prizemlju, jug objekta B 3-1, vlasništva ovršenika Doracomm d.o.o. Split za cijelo, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja GIP-VUJEVA p. o. Livno, iz iznosa dobivenog prodajom."

4. Temeljem stanja spisa i uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu vidljiva je zabilježba aktivne ovrhe "Pred. 11. studenog 2008. Z-14997/08 (OVR-1094/08) Na temelju rješenja o ovrši Trgovačkog suda u Splitu od 30. listopada 2008.g. br.OVR-1094/08, zabilježuje se ovrha na 78/444 dijela čest. zem. 2625/927, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 1, u prizemlju, jug objekta B 3-1, vlasništva ovršenika Doracomm d.o.o. Split za cijelo, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja GIP-VUJEVA p. o. Livno, iz iznosa dobivenog prodajom."

5. S obzirom da je na predmetnoj nekretnini zabilježena ovrha koja se vodi pred Općinskim sudom u Splitu, to ovaj sud ne može odrediti prodaju nekretnine u stečajnom postupku jer bi to značilo da bi se istodobno vodila dva postupka prisilnog unovčenja nekretnine.

6. Nakon dovršenog ili obustavljenog postupka ovrhe pred Općinskim sudom u Splitu te nakon što Općinski sud u Splitu obriše zabilježbu ovrhe koja je sada upisana u zemljišnim knjigama, pristupiti će se unovčenju nekretnine u ovosudnom postupku.

7. Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zagrebu 10. travnja 2024.

Sudac:
Nikola Ribarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana, od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. Ivan Čović, Split, Krbavska 28
2. Tomislav Krka, odvjetnik
3. Jozo Brčić, stečajni upravitelj

Broj zapisa: **9-30866-27973**

Kontrolni broj: **013e7-6c2eb-52d0f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.